

フォーシーズンズグランデ一番町

東京メトロ半蔵門線

「半蔵門」駅徒歩3分

東京メトロ有楽町線

「麴町」駅徒歩6分

2LDK+WIC 87.68m²

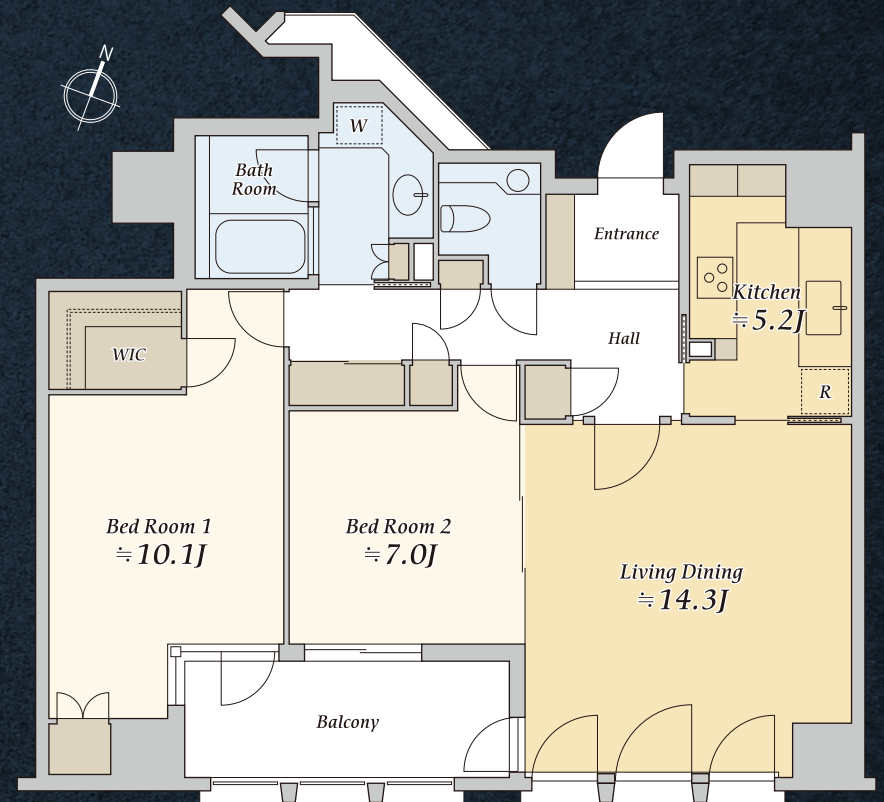
19,500万円

千代田の気風を宿す、一番町の名に相応しい立地

駐車場空有 (2021年7月2日現在) / コンシェルジュサービス / セコムセキュリティシステム / ホテルライクな内廊下設計
車寄せのあるエントランス / トランクルーム (無償) / ペット飼育可 (但し、管理規約による制限有り)

リノベーション工事
完了済み (2021年10月)

①給湯器交換 ②クロス交換 ③建具、床、詳細補修実施 ④床再ワックス ⑤キッチンガスコンロ交換 ⑥食洗器・オープン交換 ⑦洋室カーペット交換
⑧トイレ交換 (ウォシュレット機能付き) ⑨浴室詳細リペア実施 ⑩ビルトインエアコン更新工事实施 ⑪各照明更新 ⑫床暖房東京ガスにて性能確認実施済



図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



物件概要

●物件名称:フォーシーズンズグランデ一番町 ●所在地:東京都千代田区一番町16-4 ●交通:東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分/東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩6分/都営新宿線・東京メトロ有楽町線、南北線「市ヶ谷」駅徒歩7分/JR総武線「市ヶ谷」駅徒歩10分 ●地域・地区:商業地域・第二種住居地域 ●敷地面積:1,158.07㎡ ●権利形態:所有権 ●構造・規模:鉄骨鉄筋コンクリート造、地上14階地下2階建 3階部分 ●築年月:2001年5月 ●総戸数:46戸 ●間取り:2LDK ●専有面積:壁芯87.68㎡(約26.52坪) ●バルコニー面積:7.33㎡ ●室外機置場面積:1.03㎡ ●管理形態:全部委託(株式会社東急コミュニティー) 日勤 ●駐車場:全52台 ●自転車置場:14台 ●トランクルーム:46区画 ●分譲会社:駿河建設 ●施工:大成建設株式会社・株式会社竹中工務店・駿河建設株式会社 共同企業体 ●管理費:24,800円 ●修繕積立金:12,450円 ●その他費用:880円



大芝産業株式会社
OOSHIBA SANGYO

東京都知事(5)第79737号 公益社団法人 不動産保証協会東京本部

〒144-0051

東京都大田区西蒲田6-36-11

<http://www.ooshiba.co.jp>

TEL: 03-6715-9861

FAX: 03-6715-9862

営業時間: 9:00~17:00 土・日・祝定休

担当: 大月

連絡先: 080-7744-3970

E-mail: k-otsuki@ooshiba.co.jp

手数料: 3%税込

取引態様: 売主

司法書士: 売主指定

現地キーボックス設置

案内前日にご連絡お願い致します。

広告承諾は担当までご連絡ください