

港南台小山台中古戸建

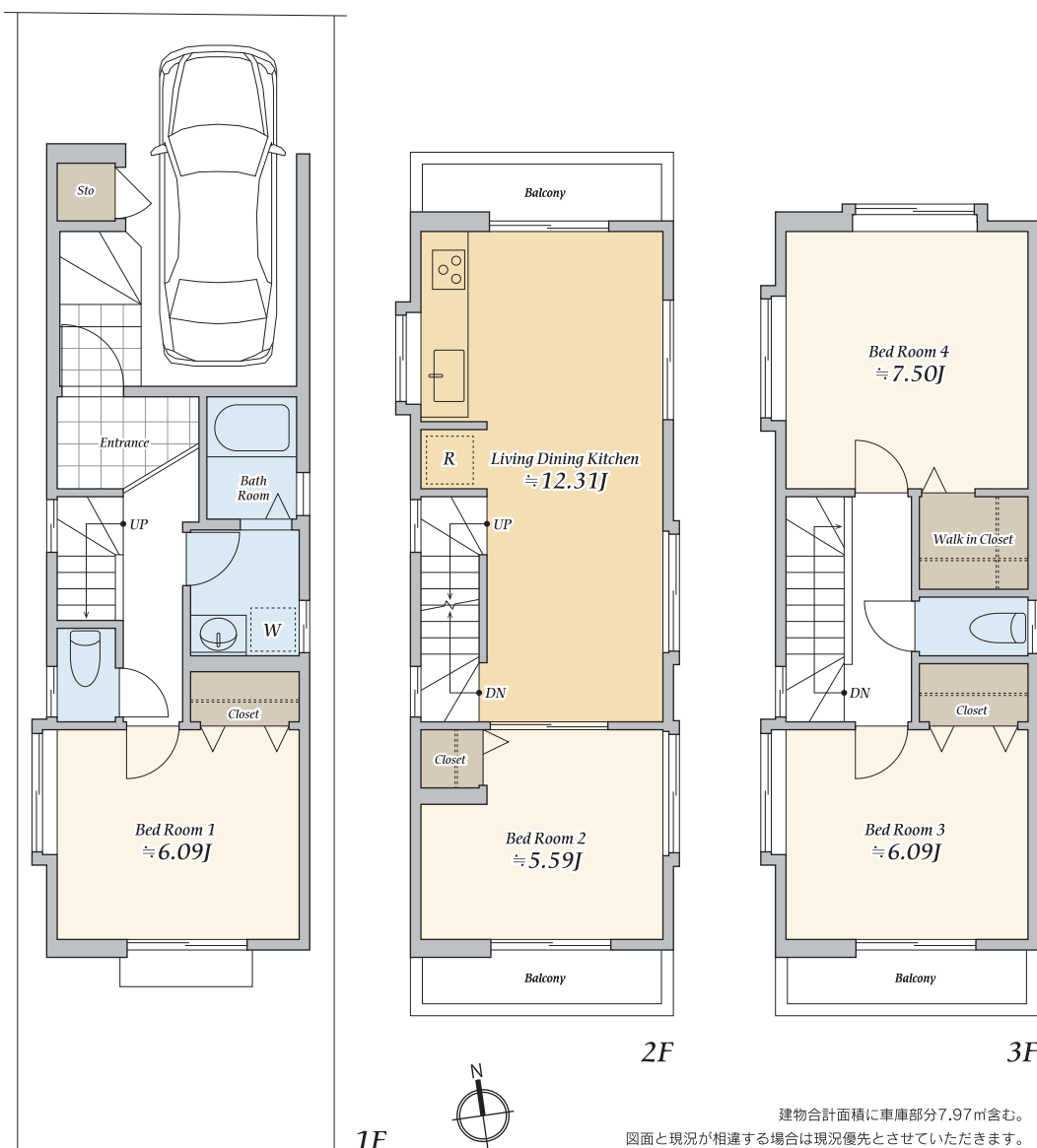
間取り: **4LDK**
専有面積: **101.18m²**

交通: 京浜東北・根岸線「港南台」駅バス **8分**「小山台」下車徒歩 **1分**
京浜東北・根岸線「本郷台」駅バス **7分**「小山台」下車徒歩 **1分**

販売価格(税込)
3,580万円

★ 南・北両面道路につき陽当り良好、開放感あり ★ 2007年6月築、3階建4LDKの間取り

★ 徒歩圏に教育・買物・医療施設・公園などがあり住環境良好 ★ 小山台分譲地隣接 ★ 既存住宅瑕疵保険5年(給排水特約付)



2023年5月 リペア・クリーニング工事完了

✓全室クロス貼替	✓トイレ2台交換	✓キッチンリペア済
✓ビルトインガスコンロ交換	✓洗面化粧台交換	✓浴室リペア済
✓レンジフード交換	✓ガス湯沸かし器交換	✓エアコン洗浄済

周辺施設: エミールの森ひよこ保育園 約380m, 小山台小学校 約220m, 日野南公園 約260m, 鍛冶ヶ谷カトリック幼稚園 約1000m, 小山台中学校 約230m, セブンイレブン 約150m.

物件概要: ●所在: 横浜市栄区小山台1-9-13-1 ●権利形態: 所有権 ●地目: 宅地 ●土地面積: 公簿67.12m²(20.3坪) ●接面道路/道路幅員/接道方位: 南側約21.9m公道(接道位置指定なし)・北側約4.4m公道(接道位置指定なし) ●私道負担面積: 無 ●舗装: アスファルト ●構造: 木造 スレート葺 地上3階 ●築年月: 2007年6月 ●面積: 1階/34.42m²・2階/33.38m²・3階/33.38m²・合計/101.18m²(30.60坪) ●間取タイプ: 4LDK ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●用途地域: 第1種住居地域 ●都市計画: 市街化区域 ●防火地域: 準防火 ●高度地区: 第4種高度地区 ●計画道路: 無 ●水道: 公営 ●ガス: 都市ガス ●汚水: 公共下水 ●駐車場: 車庫 ●現況: 空室 ●引渡時期: 即時 ●備考: 建物合計面積に車庫部分(地下以外)7.97m²含む