

清新プラザマンション3号棟 11階

1109号室

間取り : 4LDK 専有面積 : 99.12m² (29.98坪)

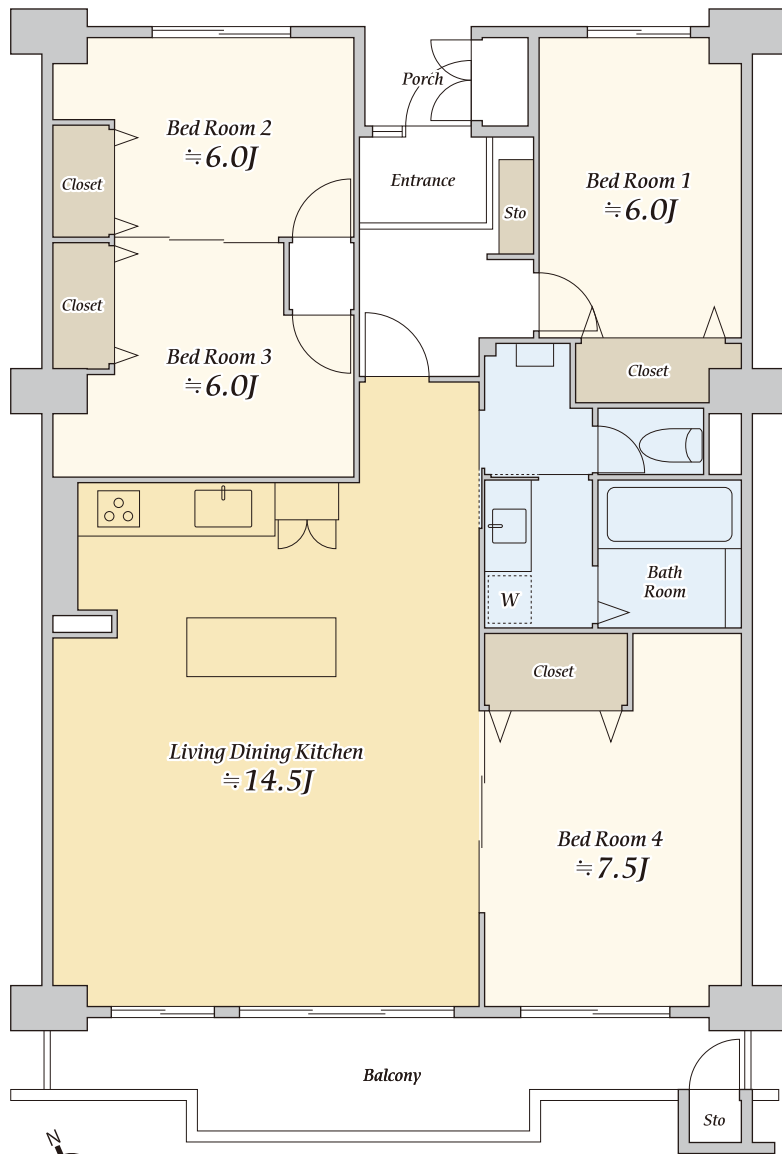
交通 : 東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩約 11分

販売価格 (税込)

5,980万円

★ 11階で日当たり、眺望、開放感最高!! ★ 99㎡超の4LDKが、5980万円! ★ デザイナーズフルリノベーション実施済

★ 洋室2と3を一部屋の大型洋室にして、3LDKに変更可能 (有償) ★ バルコニーに便利な倉庫付き



2023年10月 リノベーション工事完了

- ✓食洗器、水栓一体型浄水器付きシステムキッチン
- ✓収納力のあるアイランドキッチンカウンター
- ✓炊飯器の蒸気排出ユニット付キッチン収納
- ✓リビングと洋室2室にエアコンを新設
- ✓乾燥・暖房・涼風機能付浴室換気乾燥機
- ✓シャワー水栓付洗面化粧台 等



●物件名称:清新プラザマンション 3号棟 ●所在地:江戸川区清新町1丁目3-3 ●交通:東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩11分 ●土地権利:所有権 ●土地面積:7,522.31㎡ ●共有持分:9,507/1,712,556 ●用途地域:第一種住居地域 ●専有面積(壁芯):99.12㎡(29.98坪) ●バルコニー:11.33㎡(3.42坪) ●間取り:4LDK ●総戸数:135戸 ●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 ●建築:昭和58年8月(1983年) ●分譲会社:住宅都市整備公社 ●施工会社:西武建設株式会社 ●管理会社:日本ハウズイング株式会社 ●管理形態:全部委託 ●管理方式:日勤 ●管理費:月額11,200円 ●修繕積立金:月額13,060円 ●その他:月額330円 ●合計:月額24,590円 ●敷地内駐車場:空有・月額16,000円 ●トランクルーム:空有・月額4000円 ●給湯:ガス給湯器 ●ガス:都市ガス ●エレベーター:有 ●現況:空室 ●引渡:即可(残代金精算後) ※その他/設備遠隔監視使用料:月額330円 ※月額管理費等(管理費、修繕積立金、設備遠隔監視使用料等)は偶数月末に翌奇数月分までを引落しとなります。(2ヶ月分) ※上記の駐車場の空き状況は、2023年10月10日現在の状況です。 ※室内写真にございます家具等は、不動産の販売価格に含まれません。