

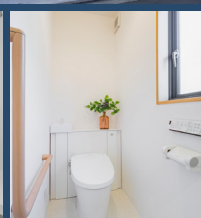
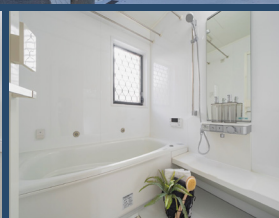
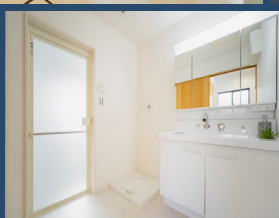
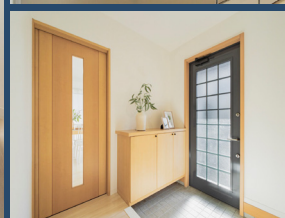
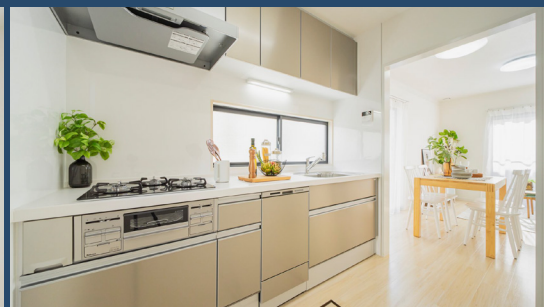
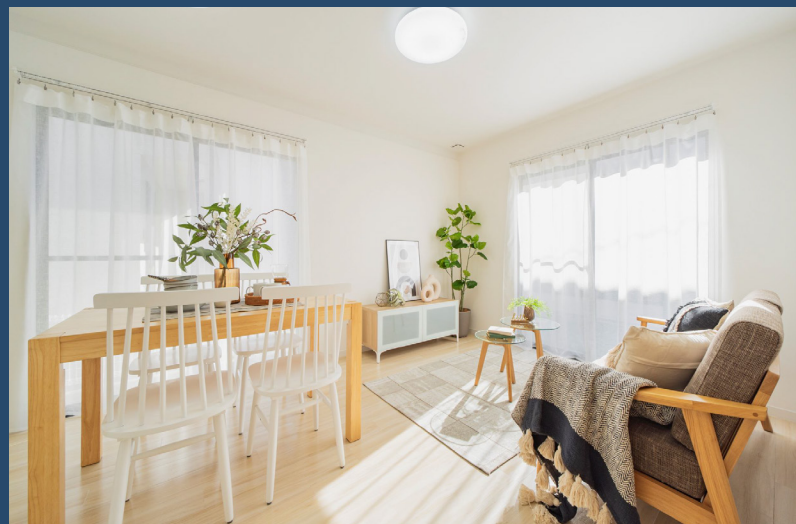
杉並成田東中古戸建

京王井の頭線

「西永福」駅徒歩約 **18分** **2LDK+Hall** (3LDKに変更可)

83.63m²

7,080万円 (税込)



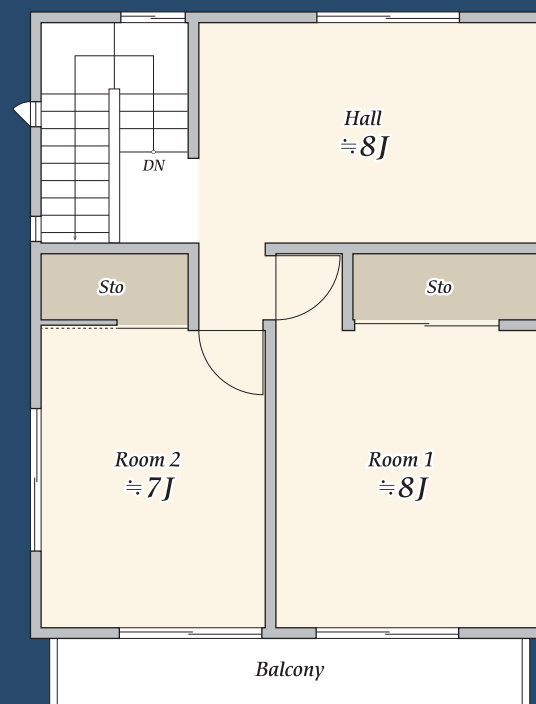
南西道路・北側通路につき
陽当たり良好、開放感あり

閑静な住宅街・子育て環境良好

緑豊かな川辺の和田堀公園至近

ミサワホーム旧施工

既存住宅瑕疵保険5年 (給排水特約付)



図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



2023年12月 リノベーション工事完了

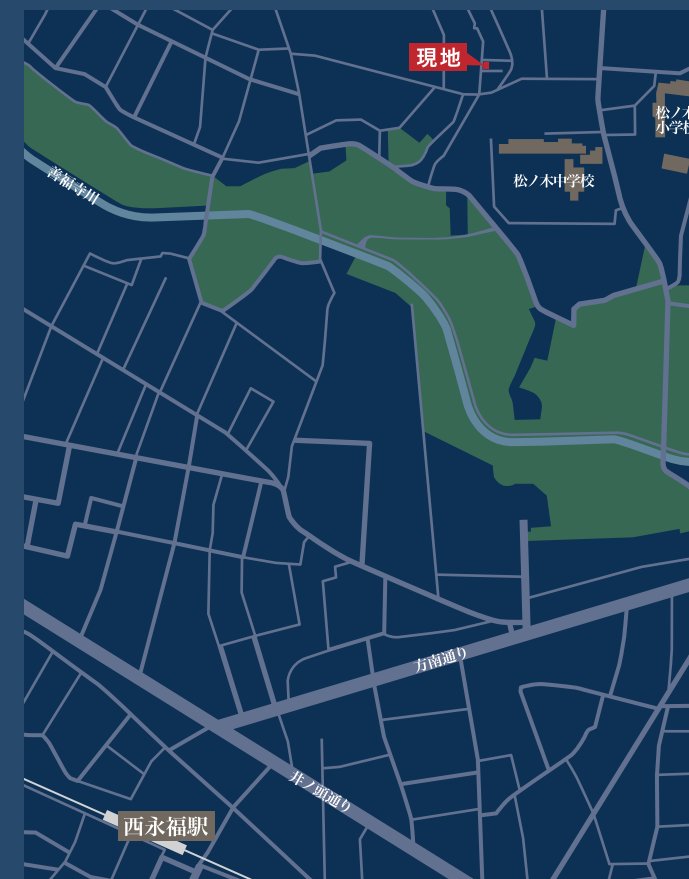
- ✓屋根葺き替え
- ✓外壁塗装
- ✓キッチンユニット
- ✓ユニットバス
- ✓トイレ
- ✓洗濯パン
- ✓洗面化粧台
- ✓エアコン1台新設
- ✓クロス貼替全室
- ✓フロアタイル貼替
- ✓フローリングリペア
- ✓全室クリーニング

物件概要

●所在: 杉並区成田東1-8-2 ●権利形態: 所有権 ●地目: 宅地 ●土地: 公簿96.68㎡(29.24坪) ●接道 南側4m 私道(位置指定道路) ●私道負担122.27㎡の内、1601/12225 ●舗装: アスファルト ●構造: 木造スレート葺2階建 ●築年月: 平成11年4月 ●建物面積: 1階40.57㎡/2階43.06㎡/合計83.63㎡(25.29坪) ●間取り: 2LDK+ホール ●建蔽率: 50% ●容積率: 100% ●用途地域: 第1種低層住居専用地域 ●都市計画: 市街化区域 ●防火地域: 準防火 ●高度地区: 第1種高度地区 ●計画道路: 無し ●水道: 公営 ●ガス: 都市ガス ●汚水: 公共下水 ●駐車場: 有 ●現況: 空室 ●引渡時期: 即時

周辺施設

杉並区立松ノ木小学校	約280m
杉並区立松ノ木中学校	約250m
ファミリーマート 杉並松ノ木一丁目店	約250m
サミットストア 成田東店	約600m



大芝産業株式会社
OOSHIBA SANGYO

東京都知事(5)第79737号 公益社団法人 不動産保証協会東京本部

〒144-0051
東京都大田区西蒲田6-36-11
<http://www.ooshiba.co.jp>

T E L : 03-6715-9861
F A X : 03-6715-9862
営業時間 : 9:00~17:00 土・日・祝定休

担 当 : 大月
連絡先 : 080-7744-3970
E-mail : k-otsuki@ooshiba.co.jp

手数料 : 3%(税込)
取引態様 : 売主
司法書士 : 売主指定

現地キーボックス設置
案内前日にご連絡お願い致します。
広告承諾は担当までご連絡ください