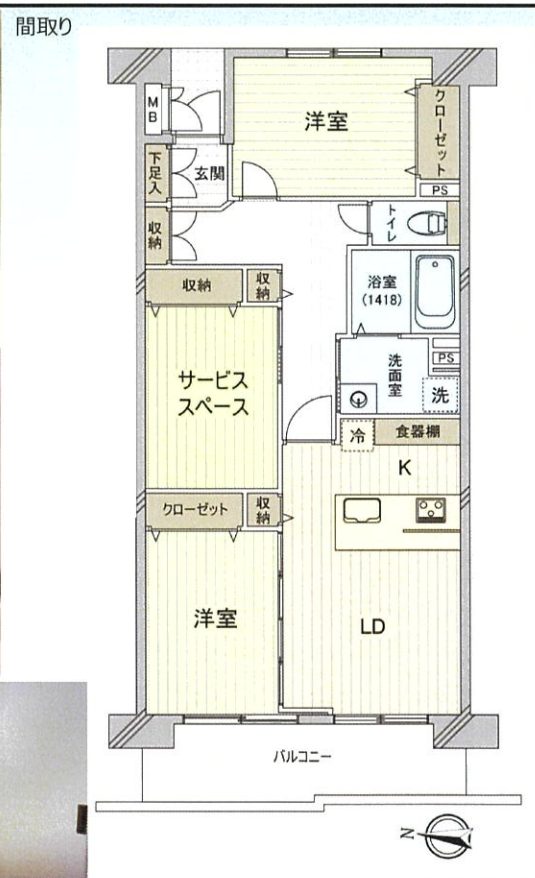


マンション	価格	5,380万円	交通	東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩1分	名称	メトロハイツ東陽 (9階)



所在	東京都江東区東陽4丁目5-18		
土地	権利	: 所有権	
	敷地面積	: 5,716.45㎡	
	共有持分	: 5,895/1,703,078	
建物	用途地域	: 商業地域・準工業地域	
	専有面積	: [壁芯] 62.57㎡ (約18.92坪)	
	バルコニー面積	: 7.92㎡	
	アルコーブ面積	: 2.94㎡	
	間取り	: 2SLDK (S・サービススペースは、納戸)	
	構造・階数	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建	
	所在階	: 9階 一棟の総戸数: 262戸	
	建築年月	: 1986年03月	
	分譲会社	: 東京都住宅供給公社	
	施工会社	: 鹿島建設(株)	
設計会社	: 東京都住宅供給公社		
管理	管理会社	: (株) 東急コミュニティー	
	管理形態	: 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤	
	管理費	: 月額10,247円 修繕積立金 : 月額8,134円 合計 : 月額18,381円	
設備	敷地内駐車場	: 空有 (月額: 30,000円) 空き台数 1台 (2023年10月27日現在)	
	ガス	: 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有	
引渡	現況	: 空家	
	引渡	: 即可 (残代金精算後)	
備考			



- おすすめポイント
- 東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩1分の好立地
 - 62.57㎡ / 2SLDK
 - 全居室に収納有
 - クランクイン玄関
 - 総戸数262戸のビッグコミュニティ
 - 空室につきお気軽にご内覧いただけます
 - 9階部分/西向き
 - 対面式カウンターキッチン
 - 鹿島建設(株)施工
 - 新耐震基準マンション
- リフォーム済み(令和5年11月完了)
- フローリング全室貼替
 - クロス全室貼替 (壁・天井)
 - システムキッチン交換
 - 浴室交換
 - 洗面化粧台交換
 - トイレ交換
 - 給湯器交換



- ライフインフォメーション
- | | | | |
|----------------|-------|----------------|-------|
| ○西友東陽町店 | 約370m | ○東陽公園 | 約260m |
| ○マツモトキヨシ東陽町駅前店 | 約120m | ○くすりの福太郎南砂2丁目店 | 約350m |
| ○いきいき生鮮市場 | 約440m | | |
| ○区立東陽小学校 | 約320m | ○区立東陽中学校 | 約830m |

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス	三井不動産リアルティ株式会社		東陽町センター		0120-708-131	国土交通大臣(15)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	登録No	F	M	5	4	S	A	0	D
	東京都江東区東陽4丁目5-15		東陽町サンキビル1F				検印	担当者		取引態様					
	Webでcheck!		宮澤 杉本 媒介				TEL: 03-3645-1131		FAX: 03-5634-8632						